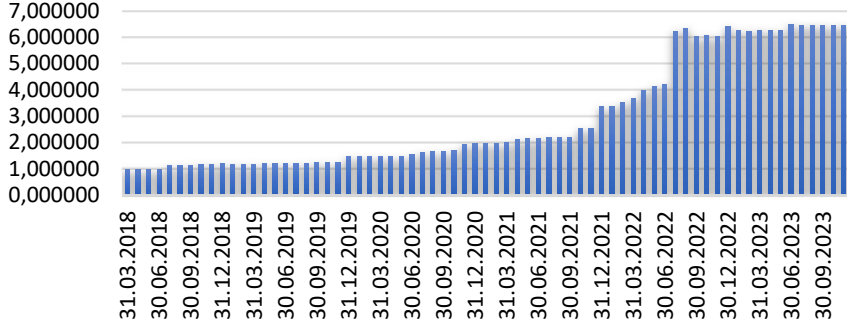




### GETİRİ GRAFİĞİ



Tarih	30.11.2023
Birim Fiyat	6,469145

Getiriler aylık olan fiyatlarla hesaplanmaktadır

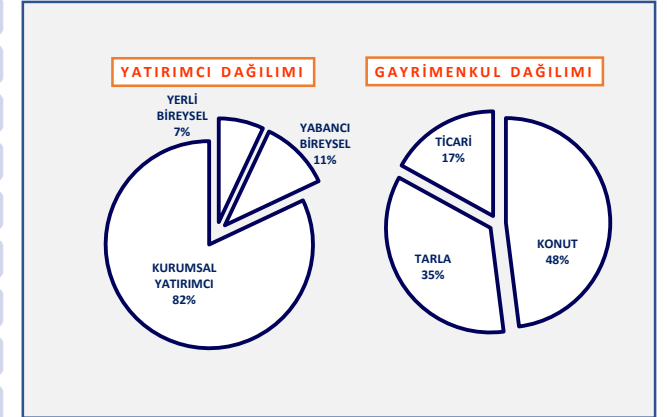
1 Aylık	3 Aylık	9 Aylık	1 Yıllık	İhracından İtibaren
% 0,35	% -0,18	% 3,66	% 7,33	% 546,9

### FON STRATEJİSİ

Fon, faizsiz bankacılık prensiplerine göre yönetilmekte olup değer artışı, alım satım kazancı ve kira geliri elde etmek amacıyla özellikle satışı aciliyet arzeden gayrimenkullerin uygun fiyattan alınarak koşullar oluştuğunda yüksek karla satılmasını ve bu yolla yatırımcısına maksimum getiriye ulaşmayı hedeflemektedir. Fon bunun için farklı türlerdeki gayrimenkullere yatırım yapar.

\*Türkiye'de kurulan ilk gayrimenkul yatırım fonlarından biridir.

Fon Süresi	•6+2 yıl
Satış	•Nitelikli yatırımcılar
Asgari İşlem Limitleri	•Asgari alım limiti 100.000 TL'dir. Mevcut yatırımcılar için 10.000 TL'dir.
Fon Başlangıç Tarihi	•30.03.2018
Fon bitiş Tarihi	•29.03.2024
Fona Giriş Dönemleri	•Her iş günü alım talimatı verilebilir.
Fondan Çıkış Dönemleri	•Giriş yaptıktan 1 yıl sonra, Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	•Yoktur.
Eşik Değeri	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz, nisbi getiri pozitif ise eşik getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'si
Yönetim Ücreti	•Yıllık %2



Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.